

# WOßLER- IMMOBILIEN

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

### §1

Die in unseren Angeboten enthaltenen Angaben basieren auf den uns erteilten Informationen und erfolgen unter Vorbehalt. Wir bemühen uns, über Objekte zum Kauf/zur Miete/zur Pacht und Vertragspartner möglichst vollständige und richtige Angaben zu erhalten. Unsere Nachweise sind freibleibend, Zwischenverkauf und -vermietung bzw. -verpachtung sind vorbehalten. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir nicht.

### §2

Unsere Angebote und Mitteilungen sind nur für den Empfänger selbst bestimmt. Sie sind vertraulich zu behandeln und nicht an Dritte weiterzugeben. Ein Verstoß führt bei Vertragsabschluss mit Dritten oder mit einer anderen Person, an die der Dritte seinerseits die Information weitergegeben hat, zur Pflicht des Empfängers, die vereinbarte Provision zuzüglich Mehrwertsteuer an uns zu entrichten.

### §3

Ist dem Empfänger die durch uns nachgewiesene Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bereits bekannt, hat er uns dies unverzüglich mitzuteilen und auf Verlangen auch zu belegen. Vorkenntnisse eines von uns angebotenen und vermittelten Objektes schließen die Provisionspflicht des Angebotsempfängers nicht aus.

### §4

Unsere Provision für Nachweis oder Vermittlung beträgt - falls nicht andere Bedingungen im Angebot/Exposé benannt oder zwischen den Parteien vereinbart sind -:

- a) bei Veräußerung von Grundstücken oder Eigentumswohnungen 6 % des Kaufpreises exkl. gesetzlicher MwSt.;
- b) bei Verpachtung von Grundstücken 6 % des Gesamtpachtzinses, mindestens jedoch 6/12 des Jahrespachtzinses exkl. gesetzlicher MwSt.;
- c) bei Veräußerung von Betrieben und Firmen 6 % des Kaufpreises exkl. gesetzlicher MwSt.;
- d) bei Vermietung und Verpachtung von Gewerberäumen 6 % der Kaltmiete der gesamten Vertragsdauer exkl. gesetzlicher MwSt, mindestens jedoch 3 Monatskaltmieten exkl. gesetzlicher MwSt.;
- e) bei Erbbaurechtsverträgen ein Jahresbauzins exkl. gesetzlicher MwSt.;
- f) bei Vermietung von Wohnungen 2 Monatskaltmieten exkl. gesetzlicher MwSt.

In den vorgenannten Maklerprovisionsätzen ist jeweils die gesetzlich gültige Mehrwertsteuer nicht mit angegeben, diese wird in ihrer jeweils geltenden Höhe mit in Rechnung gestellt. Die Provision ist in allen Fällen vom Erwerber, Mieter bzw. Pächter, Erbauberechtigten zu zahlen, wenn keine anderen Vereinbarungen getroffen wurden. Wird neben dem vermittelten Geschäft ein weiteres Vorpacht- oder ein Optionsrecht vereinbart, zahlt der Mieter/Pächter bei Vertragsabschluss eine zusätzliche Provision in Höhe von 50 % der unter a) - f) genannten Sätze.

### §5

Unser Provisionsanspruch entsteht, sobald aufgrund unseres Nachweises oder unserer Vermittlung ein Vertrag zustandekommt. Darauf gründet sich die Verpflichtung, uns unverzüglich Mitteilung zu machen, wenn und ggf. zu welchen Bedingungen über ein von uns angebotenes Objekt ein Vertrag zustandegekommen ist. Der Provisionsanspruch entsteht auch, wenn der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wird, die vom Angebot abweichen oder der angestrebte wirtschaftliche Erfolg durch einen Vertrag über ein anderes Objekt des von uns nachgewiesenen Vertragspartners erreicht wird. Das gleiche gilt, wenn und soweit in zeitlichem und wirtschaftlichem Zusammenhang mit einem ersten Vertrag vertragliche Erweiterungen und Ergänzungen zustandekommen. Der Provisionsanspruch erhebt z.B. auch bei Kauf statt Miete und umgekehrt, Erbbaurecht statt Kauf, wie auch beim Erwerb im Wege der Zwangsversteigerung. Der Anspruch auf Provision bleibt bestehen, wenn der zustandegekommene Vertrag durch auflösende Bedingungen erlischt. Das gleiche gilt, wenn der Vertrag aufgrund eines Rücktrittvorbehalts des Auftraggebers aufgelöst wird. Der Anspruch auf Provision bleibt bestehen, wenn der zustandegekommene Vertrag später erlischt.

### §6

Sofern eine der Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen unwirksam ist, bleiben die übrigen Bestimmungen wirksam. Abweichungen von diesen Bestimmungen bedürfen der Schriftform.

### §7

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist im Rahmen des Zulässigen unser Geschäftssitz.